

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ വെന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ 22-2-2010

തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം.

(1)

ഫെ. ജെ.-1947/05/ഡി. ഡി. 2010 ഫെബ്രുവരി 22.

സൂചന:— 1. ശ്രീമതി ആച്ചികുളത്ത് അമ്മ എന്ന വരുടെ 22-12-2004-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ 22-3-2005-ലെ ബി3-1894/04 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, കുറുപ്പിപ്പുറം വില്ലേജ്, റീ. സ. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12½ സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന 1 പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തി.

കുറുപ്പിപ്പുറം വില്ലേജ് റീ. സ. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 14 സെൻ്റ് നികുതി കെട്ടാത്ത കുളമാണെന്നും കുറുപ്പിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1778/63 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം മരായത്ത് പെട്ടി കളത്തിൽ പാർവ്വതി അമ്മ മുതൽപേർക്ക് 1-ാം നമ്പർ പട്ടികയായി തിരിച്ചുവെച്ചതും ആയത് പിന്നീട് കുറുപ്പിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 547/85-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്ര പ്രകാരം ശ്രീ. ദിവാകരൻ നായർക്ക് റീ. സ. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12½ സെൻ്റ് ഭാഗിച്ച് കൈവശാവകാശത്തിൽ വന്നതാണെന്നും ദിവാകരൻ നായരുടെ മരണശേഷം അനന്തരാവകാശികളായ ഭാര്യ കമലാക്ഷിയമ്മ മക്കൾ ശ്രീവർദ്ധ, വസന്തകുമാർ, എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും സൂചന 2 പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

മേപ്പടിനി. കെ. ഭൂമി കയ്യേറം ഒഴിച്ച് ഇപ്പോൾ 12½ സെൻ്റാണ് ഉള്ളതെന്നും ഇപ്പോൾ ഏകദേശം 4½ സെൻ്റ് മാത്രമേ കുളവും കിണറുമായുള്ളൂ എന്നും ബാക്കി തുർത്ത പരംപായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

തുടർന്ന് 21-7-2007-ന് അന്നത്തെ ആർ. ഡി. ഒ. സ്മല പരിശോധന നടത്തുകയും, അസംസൽ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കുറുപ്പിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1406/06-ാം നമ്പർ തീരാധാര പ്രകാരം ടി ഭൂമി കുളത്ത് മായൻ മകൻ ബാബു എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. കുറുപ്പിപ്പുറം റീ. സ. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12½ സെൻ്റ് സ്മലം കുളത്ത് മായൻ മകൻ ബാബു കുറുപ്പിപ്പുറം അംശം ദേശം എന്നയാൾക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതിൽ ആർ കെ ജി ലും എന്തെങ്കിലും എതിർപ്പോ ആക്ഷേപമോ, തേർച്ചയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് എഴുതി ബോധിപ്പിക്കുന്നതിന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ ആഫീസിൽ നിന്ന് 1-6-2007-ന് പുറപ്പെടുവിച്ച നോട്ടീസ് കേരള ഗസറ്റ്/തിരുർ താലൂക്ക് ആഫീസ്/കുറുപ്പിപ്പുറം വില്ലേജ് ആഫീസ്/ വക സ്മലം/പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്/ കുഷിവേൻ ആഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിയമാനുസൃതം പാസുപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാക്ഷര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, കുറുപ്പിപ്പുറം വില്ലേജ്, റീ. സ. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12.5 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. കുളത്ത് മായൻ മകൻ ബാബു, കുറുപ്പിപ്പുറം അംശം ദേശം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് ഉത്തരവാകുന്നു. കുളവും കിണറും ഉൾപ്പെടുന്ന 4½ സെൻ്റ് സ്മലം അതുപോലെ തന്നെ നിലനിർത്തേണ്ടതാണെന്നും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് വെന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും ഹർജിക്കാരനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക സഹിതമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

ഫെ. ജെ. (1)-5733/2007/ഡി. ഡി. 2010 മാർച്ച് 12.

സൂചന:— 1. ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഏടംശേരി ഇല്ലം, വള്ളിക്കുന്ന് പി. ഒ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. തിരുർ ഞാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 28-1-2008-ലെ സി. എം. 2/04/ജി1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ ഞാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വെ 424/2-ൽ പ്പെട്ട 51 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഇടംശേരി ഇല്ലം, വള്ളിക്കുന്ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുർ ഞാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിലെ റീസർവ്വെ 424/2-ൽ പ്പെട്ട 51 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1363/01-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം പിതാവായ പുരുഷോത്തമൻ നമ്പൂതിരിയിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ ലഭിച്ചതാണ്. ടി ഭൂമിക്ക് മുൻകൈവശക്കാരനായ പുരുഷോത്തമൻ നമ്പൂതിരിയുടെ പേരിൽ പലവക നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമി പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും വടക്ക് ഭാഗത്തെ കൈവശക്കാരനൊഴികെ എല്ലാ കൈവശക്കാരും സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. സമ്മതപത്രം നൽകാത്ത ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ 8/0 ദേവകി അമ്മ, പുരുത്തിക്കാട് എന്നയാളെ 16-9-2009-ന് നേരിൽ കേട്ടതിൽ ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പിതാവ് ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ എന്നയാളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും ആയതിന് മറ്റ് രേഖകളൊന്നുമില്ലെന്നും അറിയിച്ചു. ടി സ്മലത്തിന്റെ അവകാശവാദം സംബന്ധിച്ച് രേഖകളൊന്നും ഹാജരാക്കാത്തതിനാൽ ടിയാളുടെ ആക്ഷേപം തള്ളിക്കളയുകയും ചെയ്തു.

രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് കിട്ടുന്നതിനുള്ള വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 424/2-ൽ 51 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമിയുടെ അസംസൽ ആധാരങ്ങൾ സഹിതം 23-9-2009-ന് ആർ. ഡി. ഒ. മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് അയച്ചതുപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1363/01-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രത്തിന്റെ അസംസൽ ഹാജരാക്കി. തിരുർ ഞാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാരന് പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാര പ്രകാരം കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതായും 1997-98 വരെ ഒ. ബി. ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയതായും കാണുന്നു. കുടാതെ പ്രസ തുത സ്മലം 19-10-2009-ന് ആർ. ഡി. ഒ. നേരിൽ പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്തു. സ്മല പരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീസർവ്വെ 424/2-ൽ പ്പെട്ട 51 സെൻ്റ് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഏടംശേരി ഇല്ലം, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നയാൾക്ക് പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് ആക്ഷേപം ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്

22-12-2009-ലെ ഗസറ്റ് നമ്പർ 50 വാല്യം 54
തിരുത്താടി താലൂക്ക് ആഫീസ്, വള്ളിക്കുന്ന്
വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വള്ളിക്കുന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
ആഫീസ്, വള്ളിക്കുന്ന് ക്ഷേമ വേൽ/വകസ്ഥലം
എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും
ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ തെർച്ചയോ അവകാശമോ
ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്താടി താലൂക്ക്,
വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീസർവ്വെ 424/2-ൽപ്പെട്ട
51 സെൻറ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ
ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഇടശ്ശേരി ഇല്ലം, വള്ളിക്കുന്ന്
എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്
പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി
നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുത്താടി തഹസീൽദാർ ടി.കൃമി പട്ടയഭൂമി
യക്കി മാറ്റുന്നതിന് റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ
മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും ഫർജിക്കാരനിൽ നിന്നും
കുടിശ്ശിക സഹിതസ്സുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്ന
തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ആഫീസ്, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ആഫീസർ.